Kanton St.Gallen
Finanzdepartement
Steueramt
Natürliche Personen

Kantonales Steueramt, Davidstrasse 41, 9001 St. Gallen

An den Verwaltungsrat
Golf Gams-Werdenberg AG
Haagerstrasse
9473 Gams

Sherife Alija
Wertschriftenbewertung

Kantonales Steueramt
Davidstrasse 41
9001 St. Gallen
T 058 229 46 71
sherife.alija@sg.ch

Register-Nr. 26077
EStV-/WVK-Nr.: 668579
UID: CHE-112.088.120

9001 St.Gallen, 3. Juli 2018

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2017

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir für die Beteiligungspapiere Ihrer Gesellschaft per 31.12.2017 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation	Stück	Nennwert nom. CHF	lib.	Brutto-Steuerwert CHF
Namenstammaktie, frei	8'500	1'000.00	100.00%	300.00

Die Details ersehen Sie aus den beiliegenden Berechnungsblättern.

Die Bewertung wurde nach der "Wegleitung zur Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer" (SSK Kreisschreiben Nr. 28) vorgenommen, welche über das Internet eingesehen und ausgedruckt werden kann (http://www.steuerkonferenz.ch).

Wir bitten Sie, die Titelinhaber/innen über den Steuerwert zu informieren. Damit ermöglichen Sie den Teilhaber/innen die richtige Deklaration im Wertschriftenverzeichnis der persönlichen Steuererklärung.

Gegen diese Mitteilung der berechneten Steuerwerte kann **keine Einsprache** erhoben werden. Einspracheberechtigt sind einzig die Eigentümer der Wertpapiere im Zeitpunkt der definitiven Veranlagung der Vermögenssteuer.

Sollten Sie aber bereits jetzt offensichtliche Unstimmigkeiten in der Bewertung feststellen, so bitten wir Sie innert 20 Tagen, mit dem zuständigen Sachbearbeiter resp. der zuständigen Sachbearbeiterin Kontakt aufzunehmen, um Missverständnisse rechtzeitig zu bereinigen.

Freundliche Grüsse

Sherife Alija
(Formular ohne Unterschrift)

Kanton St.Gallen
Finanzdepartement
Steueramt
Natürliche Personen

Kantonale Zusatzinformationen zur Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Abteilung Wertschriftenbewertung hat Ihnen die beiliegende Bewertung zur Verfügung gestellt. Dazu möchten wir Ihnen noch die folgenden wichtigen Informationen geben:

1. Für die Vermögenssteuer der Steuerperiode 2017 ist grundsätzlich der Verkehrswert des Wertpapiers per 31. Dezember 2017 massgebend; vgl. Art. 68 Abs. 1 Steuergesetz (sGS 811.1).

2. Damit die Vermögenssteuerwerte den Steuerpflichtigen und Veranlagungsbehörden rasch zur Verfügung stehen, werden diese in der Regel kurz nach Eingang der Steuererklärung der Juristischen Person berechnet. Grundsätzlich wird bei der Bewertung auf die Ergebnisse der Steuerdeklaration abgestellt (siehe für Details auch die Steuerbuchweisung StB 56 Nr. 1 (www.steuern.sg.ch unter Steuerbuch Online).

3. Nur in wenigen Fällen werden die Vermögenssteuerwerte von nicht kotierten Gesellschaften bei Ablauf der Einreichungsfrist für die Steuererklärung von Natürlichen Personen bekannt sein.

   Auf alle Fälle bitten wir Sie die Titel im Wertschriften- und Guthabenverzeichnis unter Angabe von Anzahl, Nennwert und Bezeichnung des Wertpapiers gemäss Handelsregister zu bezeichnen (zudem ist auch die Angabe der kantonalen oder eidgenössischen Registernummer sehr hilfreich). Der entsprechende Vermögenssteuerwert ist soweit bekannt zu deklarieren und kann, wenn dieser noch fehlt, mit dem letzten bekannten Wert ersetzt werden. Im Weiteren sind alle Ausschüttungen und geldwerten Vorteile vollständig anzugeben.
   Die eingesetzten Werte werden im Rahmen der Veranlagung der Natürlichen Person überprüft.

4. Die "Wegleitung zur Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer" (SSK Kreisschreiben Nr. 28) sieht für Beteiligungen bis 50% einen Pauschalabzug von 30% auf dem Bruttosteuerwert vor. Der Pauschalabzug wird den Beteiligten mit Wohnsitz im Kanton St. Gallen unabhängig einer allfälligen angemessenen Rendite (Dividende) gewährt (Ausnahmen bilden alle Bewertungen nach Randziffer 2 und Randziffer 5 aus dem Kreisschreiben SSK Nr. 28 und Steuerbuchweisung StB 56 Nr. 1).

5. Wir empfehlen den Unternehmen die Bewertung nach Erhalt zu überprüfen und bei Unstimmigkeiten umgehend mit dem zuständigen Sachbearbeiter/in des Kantonalen Steueramts St. Gallen Kontakt aufzunehmen, um den Sachverhalt zu klären und die Bewertung allenfalls zu korrigieren. Im Anschluss bitten wir die entsprechenden Organe der Gesellschaft durch Zustellung der ersten beiden Seiten dieses Bewertungsschreibens oder Mitteilung des Bruttosteuerwerts die Beteiligten zu informieren.

Für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

KANTONALES STEUERAMT

Abteilungsleiter
Verrechnungssteuer & Wertschriftenbewertung
(Formular ohne Unterschrift)

Kantonales Steueramt St.Gallen
Wertschriftenbewertung
Rückfragen: **Sherife Alija**
Tel.Nr.: **058 229 46 71**

9001 St.Gallen, 03.07.2018

Bewertungsmeldung per: 31.12.2017

Unternehmen

Firma:	Golf Gams-Werdenberg AG	Kantonale Nr.:	26077
Adresse:	Haagerstrasse	EStV-/WVK-Nr.:	668579
PLZ/Ort:	9473 Gams	UID:	CHE-112.088.120

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (**CHF/Franken**) dargestellt.

Für die Bewertung wurde das Modell 2 gemäss RZ 7/8 eingesetzt (Grund: Standardwert Kanton).

Ertragswert

Geschäftsjahr	Erfolg Gem. Jahresrechnung	Korrekturen	Anrechenbar	Gewichtung	Massgebend
01.01.2017 - 31.12.2017	12'927.00	0.00	12'927.00	1	12'927.00
01.01.2016 - 31.12.2016	2'729.00	0.00	2'729.00	1	2'729.00
01.01.2015 - 31.12.2015	-27'770.00	0.00	-27'770.00	1	-27'770.00
				Total:	-12'114.00
Anrechenbares Jahresergebnis im Durchschnitt (:3)					0.00
Total einfacher Ertragswert (kapitalisiert mit 7.00%*)					**0.00**

* Gemäss RZ 10 7.00% = 0.00% (fur 5-Jahres-Swapsatz) + 7.00% (fur feste Risikoprämie)

Substanzwert - vor Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2017)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	8'500'000.00
Bilanzgewinn/-verlust	-957'247.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	7'542'753.00
Stille Reserven versteuert (gemäss Detail)	0.00
Stille Reserven unversteuert (gemäss Detail)	1'026'000.00
Latente Steuern 15.00% auf stillen Reserven unversteuert (gemäss Detail)	-153'900.00
Total einfacher Substanzwert	**8'414'853.00**

Unternehmenswert

Ertragswert	0.00	2 x gewichtet		0.00
Substanzwert	8'414'853.00	1 x gewichtet		8'414'853.00
			Total:	8'414'853.00
Total Unternehmenswert	**Durchschnitt (:3)**			**2'804'951.00**

Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		2'804'951.00
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:85'000.00	**33.00%**

Beiblatt - Detailangaben

Detail Kapitalstruktur per 31.12.2017

Titel	Stück	Nennwert	Liberiert
Namenstammaktie, frei	8'500	1'000.00	100.00%

Stille Reserven - Immobile Sachanlagen

ID	Immobile Sachanlage Adresse	Kanton	Wert- Obergrenze	Amtl. Schatzung	Gewinn- steuerwert	Buchwert	Unverst. Reserven	Verst. Reserven	Abzug	SP
832	Golfplatz (2008)	SG	5'490'000 00	Ja		4'498'000 00	992'000 00	0 00	Ja	
	Werkhof		178'000 00	Nein		178'000 00	0 00	0 00	Nein	
	Driving Range		235'000 00	Nein		235'000 00	0 00	0 00	Nein	
10024	Klubhaus (2014)	SG	1'407'000 00	Ja		1'383'000 00	24'000 00	0 00	Ja	
	Caddiehalle		530'000 00	Nein		530'000 00	0 00	0 00	Nein	
	Parkplatz und Fussgangeruberfuhrung		410'000 00	Nein		400'000 00	10'000 00	0 00	Ja	
Total (vom System berechnet)			8'250'000 00		7'224'000 00	7'224'000 00	**1'026'000.00**	**0.00**		

SP Sammelpositionen - die mit [X] markierten Sammelpositionen, beziehen sich auf die oberhalb liegenden Detailzeilen mit der Markierung [ ]

Total versteuerte und unversteuerte stille Reserven

Stille Reserven	unversteuert	unversteuert (abzugsberechtigt für latente Steuern)	versteuert
Immobile Sachanlagen	1'026'000.00	1'026'000.00	0.00
Total	**1'026'000.00**	**1'026'000.00**	**0.00**

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

Titel:	**Namenstammaktie, frei**					
Stück:	**8'500**	**Nennwert:**	**1'000.00**	**Liberiert:**	**100.00%**	
Brutto-Steuerwert						329.99
Brutto-Steuerwert massgebend						**300.00**