



Multisammelstelle «Möösli» neu am Samstag offen

Die Annahmezeiten für Sonderabfälle im Werkhof bzw. der Multisammelstelle Möösli waren jeweils am Freitag von 16.00 bis 18.00 Uhr. Diese bis anhin gültigen Annahmezeiten wurden nicht rege benutzt.

Der Gemeinderat hat deshalb beschlossen, die Multisammelstelle ab sofort jeweils am Samstagnachmittag offen zu halten. Die neuen Öffnungszeiten sind im Winter und Sommer leicht unterschiedlich und sehen wie folgt aus:

Während der Winterzeit: jeweils Samstag, 14.00 bis 15.00 Uhr.

Während der Sommerzeit: jeweils Samstag, 14.00 bis 16.00 Uhr.

Aus dem Gemeinderat Gams

Einwohnerstatistik per 31.12.2006
Die Gemeinde Gams weist per 31. Dezember 2006 folgende Bevölkerungsstatistik aus:

Bevölkerung per 31.12.2005:	3002
+ Zuzüge	160
+ Geburten	23
- Wegzüge	154
- Todesfälle	25
Zunahme	+ 4
Bevölkerung per 31.12.2006:	3006

Fassadensanierung Feuerwehrdepot und Werkhof «Hueb»

Die für 2006 geplante Fassadensanierung des Feuerwehrdepots und des Werkhofes «Hueb» konnte im Spätherbst wie geplant ausgeführt werden. Die umfassende Renovation wurde nötig, nachdem vor allem die Nordfassade durchgehende Risse aufwies, welche fachgerecht saniert werden mussten. Der Gemeinderat hat die Baukostenabrechnung mit Gesamtkosten von Fr. 82 670.75 genehmigt.

Die Gesamtkosten für diese Aussenanierung liegen leicht über den veranschlagten Kosten von Fr. 80 000.– Im Bereich des Eternitdaches mussten neue Eternitplatten bestellt werden. Ebenfalls nicht geplant waren die Erneuerung der Beschriftung und die Spenglerarbeiten für eine zusätzliche Dachrinne. Diese dient dazu, dass der Zugang zum Werkhof besser geschützt ist. Die Mehrkosten von Fr. 2670.75 oder 3,34 % gegenüber dem KV sind ausgewiesen und begründet.

Bauabrechnung Hydrantennetzumlegung «Wolfsagger»

Die Arbeiten rund um die Hydrantennetzumlegung «Wolfsagger» konnten im Rahmen der Bauarbeiten an der

von Fr. 92 000.00 konnte damit um 19,3 % oder Fr. 17 735.70 unterschritten werden. Die relativ grossen Kosteneinsparungen entstanden durch einen optimalen Arbeitsablauf, da die Leitung zusammen mit der Strassenentwässerung erstellt wurde. Auch die optimierte Linienführung der Hausanschlüsse half mit, die Kosten zu reduzieren. Ein entsprechender Anteil Belagsarbeiten wurde aufgeteilt und diesem Projekt aufgerechnet bzw. belastet.

Von der Gesamtabrechnung entfallen Fr. 58 033.95 auf die Hydrantennetzumlegung und Fr. 16 230.35 auf die Anpassung und Erneuerung der Hausanschlüsse. An dieses Projekt hat die GVA Subventionen zugesichert. Die entsprechende Abrechnung steht noch aus. Der Gemeinderat hat die Bauabrechnung für das Projekt Nr. 822 genehmigt.

Genehmigung von Gemeindeerlassen

Der Gemeinderat hat die verschiedenen Gemeindeerlasse rund um die geplante Golfanlage Gams-Werdenberg gemäss Art. 32 BauG dem Baudepartement des Kantons St. Gallen zur Genehmigung eingereicht.

In Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1) hat das Baudepartement nachfolgende Erlasse als recht- und zweckmässig beurteilt und diese genehmigt:

- Teilzonenplan Golfanlage Gams-Werdenberg
- Überbauungsplan Golfanlage Gams-Werdenberg
- Teilstrassenplan Golfanlage Gams-Werdenberg

Die Erlangung der Rechtskraft sowie der Vollzugsbeginn ist in Anwendung von Art. 28 ff RIG, Art. 16 der Gemeindeordnung sowie Art. 8 des Gemeindegesetzes amtlich bekannt

Baudepartement haben obige Planerlasse Rechtsgültigkeit erlangt. Diese Erlasse werden gleichzeitig mit der Genehmigung ab 11. Dezember 2006 in Vollzug genommen und entsprechend angewendet. Die Erlasse können jederzeit auf der Gemeinderatskanzlei eingesehen werden.

Erneut positiver Steuerabschluss

Die per 31.12.2006 abgeschlossene Abrechnung der Einkommens- und Vermögenssteuer von natürlichen Personen weist mit Gesamteinnahmen von Fr. 7 027 209.07 gegenüber dem Budget einen deutlichen Mehrertrag von Fr. 547 209.07 auf. Zu diesem erfreulichen Ergebnis tragen vor allem die um Fr. 298 299.64 höher als budgetiert ausgefallenen Nachsteuern aus Vorjahren bei. Die laufenden Einkommens- und Vermögenssteuern 2006 erreichen den Betrag von Fr. 6 581 942.58, das sind Mehreinnahmen von Fr. 151 942.58. Diese liegen damit um 2,36 % über den budgetierten 6,43 Mio. Fr. Zusätzlich wurde die im letzten Jahr gebildete Reserve von Fr. 96 966.85 betreffend Steuerfussreduktion für das Steuerjahr 2005 wieder aufgelöst. Die Nachsteuern von insgesamt Fr. 348 299.64 resultieren vor allem aus dem Steuerjahr 2005.

Detailliertere Ausführungen hat der W&O am 16. Januar auf Seite 3 veröffentlicht. An dieser Stelle dankt der Gemeinderat allen Steuerzahlern recht herzlich für die überwiegend prompte Zahlungsweise.

«Behörden informieren» 2007

Die «News» aus dem Gemeinderat sollen auch im Jahr 2007 wieder regelmässig auf einer ganzen Zeitungsseite «Gams – Behörden informie-

Ortsverwaltungsrat sowie den beiden Kirchenverwaltungsräten für laufende, aktuelle Informationen aus dem Ratsgeschehen zur Verfügung.

Im Jahr 2007 erscheint die «Gams-Seite» jeweils freitags an folgenden Terminen: 19. Januar, 16. Februar, 16. März, 13. April, 25. Mai, 22. Juni, 20. Juli, 31. August, 28. September, 26. Oktober, 23. November und 21. Dezember.

Selbstverständlich werden die aktuellsten Ratsinformationen jeweils auch auf der Homepage www.gams.ch unter «Ratsverhandlungen» publiziert.

Baulandverkauf Hueb

Der Gemeinderat hat ab dem gemeindeeigenen Bauland in der Hueb ein weiteres Grundstück verkaufen können. Das Grundstück Nr. 197 mit 780 m² in der Zone WG3 ist an die Familie Susanne und Silvio Tescari, Mauren, veräussert worden. Mit den Käufern wurde ein Rückkaufsrecht zum heutigen Kaufpreis vereinbart, sofern nicht innert drei Jahren ab Abschluss des Vertrages mit der Überbauung des Grundstücks begonnen wird oder bei einem Verkauf des unüberbauten Bodens.

Bauland «Wolfsagger»

Die Politische Gemeinde Gams ist Eigentümerin des Baulandes oberhalb des ehemaligen Bergschulhauses «Wolfsagger». Im Rahmen der Erschliessungsplanung haben auch Verhandlungen mit dem Eigentümer der Parzelle 520, Herrn Anton Dürr, Underfelsbach, stattgefunden.

Der Gemeinderat hat in seiner Kompetenz entschieden, das Grundstück zu erwerben und in die Gesamtplanung mit einzubeziehen. Es ist vorgesehen im Laufe dieses Jahres

Aus dem Gemeinderat Gams (Fortsetzung)

Alterswohnheim «Möösli»

Nachdem das Zimmer 112 leer stand, hat der Gemeinderat bewilligt, dass dieses im Altbau gemäss dem Gesamt-sanierungsprojekt für den Altbau umgehend renoviert wird. Die Kosten wurden auf Fr. 30 194.– veranschlagt. Die Bauarbeiten an diesem Zimmer sind in der Zwischenzeit fertig gestellt und die Bauabrechnung liegt vor. Der Gemeinderat hat die Bauabrechnung mit Kosten von Fr. 31 018.65 genehmigt. Damit sind die Umbauarbeiten im 1. OG des Altbaus abgeschlossen.

Individuelle Prämienverbilligung

Die Sozialversicherungsanstalt des Kantons St. Gallen (SVA) stellt aufgrund der Daten der Steuerbehörde allen voraussichtlich anspruchsberechtigten Personen im Monat Januar ein vorbeschriftetes Anmeldeformular zu. Die vollständig ausgefüllte Anmeldung ist der AHV-Zweigstelle des Wohnortes per Post einzureichen oder im Rathausbriefkasten einzuwerfen. Eine persönliche Vorsprache ist nicht notwendig. Es ist dringend erforderlich, zusammen mit dem Anmeldeformular für alle aufgelisteten Personen eine Fotokopie der Krankenversicherungspolice (Grundversicherung) einzureichen.

Die SVA berechnet die Höhe der Prämienverbilligung und teilt diese den Antrag stellenden Personen mit. Die Auszahlung der Beiträge erfolgt an die Krankenversicherung, welche die Anrechnung an die Prämienrechnung vornimmt. Grundlage für die Berechnung der IPV 2007 bilden die Steuerzahlen aus dem Jahr 2005.

Auf der Homepage www.svasg.ch können Sie provisorisch ausrechnen, ob Sie für das Jahr 2007 Anspruch auf individuelle Prämienverbilligung haben. Leere Formulare können ab 1. Februar 2007 bei der AHV-Zweigstelle bezogen oder ebenfalls auf der Homepage heruntergeladen werden.

Sirenentest / Probealarm

Am Mittwoch, 7. Februar, findet in der ganzen Schweiz von 13.30 bis spätestens 15.00 Uhr der jährliche Sirenentest statt. Dabei wird die Funktionstüchtigkeit der über 8500 Sirenen geprüft, mit denen die Bevölkerung bei akuter Gefahr alarmiert wird. Ausgelöst wird das Zeichen «Allgemeiner Alarm», ein regelmässig auf- und absteigender Heulton von einer Minute Dauer. Wenn nötig, darf die Sirenenkontrolle bis 14.00 Uhr wiederholt werden. Es sind keine Verhaltens- und Schutzmassnahmen zu ergreifen.

Hinweise und Verhaltensregeln finden Sie auch auf den hintersten Seiten jedes Telefonbuches, ferner auf Seite 662 im Teletext. Weitere Infos über den Probealarm sind auch im Internet unter www.bevoelkerungsschutz.ch zu erfahren.

Wenn das Zeichen «Allgemeiner Alarm» ausserhalb der angekündigten Sirenenkontrolle ertönt, bedeutet dies, dass eine Gefährdung der Bevölkerung möglich ist. In diesem Fall ist die Bevölkerung aufgefordert, Radio zu hören, die Anweisungen der Behörden zu verfolgen und die Nachbarn zu informieren. Der «Wasseralarm» besteht aus 12 tiefen Dauertönen von je 20 Sekunden in Abständen von je 10 Sekunden und ertönt immer erst nach dem Zeichen «Allgemeiner Alarm» und bedeutet, dass man das gefährdete Gebiet sofort verlassen soll.

Die Bevölkerung wird um Verständnis für die mit der Sirenenkontrolle verbundenen Unannehmlichkeiten gebeten.

Feuerbrand im 2006

Nach 2005 war die Gemeinde Gams auch im 2006 eine sogenannte «Befallsgemeinde», das heisst: Auch in Gams konnte Feuerbrand nachgewiesen werden und es mussten vom Kontrolleur Rodungen angeordnet werden.

Vom Feuerbrand waren insgesamt 20 Birnbäume, 34 Quittenbäume und 3 Weissdorn betroffen. Total 52 Bäume und Pflanzen mussten im 2006 gerodet werden. Die Rodungs-

beiträge für Hochstämme und Sträucher betragen total Fr. 8050.–, was doch deutlich mehr ist als noch im Vorjahr. Der Kontrollaufwand belief sich im 2006 auf insgesamt Fr. 3631.–.

Baubewilligungen

Der Gemeinderat Gams erteilte auf Antrag der Baukommission folgende Baubewilligungen:

Bewilligungen im ordentlichen Verfahren

– Kesseli Anton, Müntschenberg 760, 9473 Gams, Parzelle Nr. 415, Müntschenberg: Einbau Türe in UG Ostfassade

– Fäh Charles und Jolanda, Usserbach 9, 9473 Gams, Parzelle Nr. 219, Usserbach: Torersatz und Toreinbau in Nordfassade, Versetzen von drei Fenstern und Teilabbruch Sticklokal Vers. Nr. 32

– Wenk Gerhard, Egli 1070, 9473 Gams, Parzelle Nr. 431, Eichlütte (Grundeigentümer: Miteigentümer Gubser-Grüninger): Verbesserung der bestehenden Einfahrt

Bewilligungen im vereinfachten Verfahren

– Lenherr-Scherrer Regula und Gregor, Winggel 4, 9473 Gams, Parzelle Nr. 2102, Gamschol: Einbau Sonnenkollektoren in Südfassade

– Lüthi Elsbeth, Toggwilerstrasse 521, 8706 Meilen, Parzelle Nr. 1512, Rüti: Anbau gedeckter Hauseingang an Südwestfassade

Bewilligungen im Meldeverfahren

– Scherrer-Bollhalder Hans, Haagerstr. 10, 9473 Gams, Parzelle Nr.

113, Breiten: Einbau Heizraum mit neuer Heizung in Stall

– EG Schöb Johann, sel. zH Frau Anna Schöb, Haagerstr. 28, 9473 Gams, Parzelle Nr. 920, Eich: Abbruch Ökonomiegebäude Vers. Nr. 539

– Schöb Hubert, Schofwis 537, 9473 Gams, Parzelle Nr. 923, Schofwis: Abbruch Schopf Vers. Nr. 542

– Schöb Joseph, Eich 1588, 9473 Gams, Parzelle Nr. 877, Zeiger: Abbruch Ökonomiegebäude Vers. Nr. 1331

– Eggenberger Peter, Gula 565, 9473 Gams, Parzelle Nr. 921, Eich: Abbruch Scheunen Nr. 543 und 1351 sowie Schopf Nr. 1354

– Scherrer Gerald, Bruedermäl 938, 9473 Gams, Parzelle Nr. 917, Eich: Abbruch Ökonomiegebäude Vers. Nr. 1425

– Kramer Johannes, Feld 18, 9473 Gams und Kramer Beda, Unterterzen, Parzelle Nr. 1895, Feld: Abbruch Schopf Vers. Nr. 1343

– Kaiser Karl, Oberdorf 14, 9473 Gams, Parzelle Nr. 230, Oberdorf: Heizkesselauswechslung mit Kamin-sanierung

Baugesuche

Die aktuellen Baugesuche sind jeweils während der Auflagefrist auf der Homepage der Gemeinde Gams, <http://www.gams.ch>, Rubrik Bauanzeigen, und am öffentlichen Anschlagkasten beim Rathaus publiziert.

Handänderungen

– a) Frei Rudolf, Uebrigstrasse 43, 9443 Widnau b) Nüssli Heinz, Lien-

ertstrasse 8a, 9010 St. Gallen (Miteigentümer zu je ½), an Bonnes Sean und Bonnes Frances Anne, Wolfsagger 19, 9473 Gams, zu je ½ Miteigentum: Grundstück Nr. 1828, Wolfsagger, Wohnhaus Nr. 2036, Garage Nr. 2043, 610 m² Gebäude, Hofraum; Grundstück Nr. 1835, Wolfsagger, Garage Nr. 2044, 26 m² übrige befestigte Fläche, Gartenanlage. EV: 15.09.1988

– Dürr Anton, Underfelsbach 6, 9473 Gams, an Politische Gemeinde Gams: Grundstück Nr. 520, Wolfsagger, Wohnhaus Nr. 1063 und Scheune Nr. 1064, 1174 m² Gebäude, Hofraum. EV: 03.08.1976

– Schöb Pius, Vorburg 1, 9473 Gams, an Schöb-Frei Bernadette, Vorburg 36, 9473 Gams: ½ Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1764, Vorburg, Wohnhaus Nr. 2098, 710 m² Gebäude, Hofraum. EV: 31.12.1987

– Vetsch Burkhard, Stoggweid 1224, 9473 Gams, an Vetsch Christoph, Stoggweid 1224, 9473 Gams: Grundstück Nr. 1176, Stoggweid, Wohnhaus Nr. 1224, Hütte Nr. 1219, Scheune Nr. 1218, Scheune Nr. 1222, Scheune Nr. 1225, 83 993 m² Gebäude, Acker, Wiese, Wald, übrige befestigte Fläche, Gewässer, Weide, Strasse, Weg; Grundstück Nr. 1156, Schwendi, 700 m² Weide, Strasse, Weg; Grundstück Nr. 1151, Risen, Weidstall Nr. 1229, 26 894 m² Gebäude, Wald, übrige befestigte Fläche, Gewässer, Weide; Grundstück Nr. 1803, Hardegg, 23 210 m² Strasse, Weg, Acker, Wiese, fließendes Gewässer, geschlossene Bestockung; Grundstück Nr. 1247, Büeli, Scheune Nr. 1095, 17'618 m² Gebäude, Strasse, Weg, Acker, Wiese, fließendes Gewässer, offene Bestockung; Grundstück Nr. 1189, Chammweid, 6827 m² Acker, Wiese, Wald, übrige befestigte Fläche, Gewässer; Grundstück Nr. 1207, Bongert, 10 658 m² Acker, Wiese, Wald, übrige befestigte Fläche, Weide. EV: 14.02.1978, 08.09.1980, 11.04.1986, 07.12.1989, 30.12.1993, 04.07.2002

– Heuberger Pius, Junkersrüti, 9245 Oberbüren an Heuberger Susanne, Schürmatt 2, 6042 Dietwil: Grundstück Nr. 1505, Rüti, Ferienhaus Nr. 1778, 309 m² Gebäude, Gartenanlage; ½ Miteigentum an Grundstück Nr. 440, Rüti (797 m² Spielplatz) EV: 26.11.1976

– Dürr Martin, Gasenzenstrasse 33, 9473 Gams, an Vetsch Peter, Churbreitenstrasse 23, 9473 Gams: Grundstück Nr. 167, Hueb, Wohnhaus Nr. 227, 627 m² Gebäude, übrige befestigte Fläche. EV: 29.12.1972

– Döring Renata, Bütz 1a, 9473 Gams an Pürstl Stefan und Caroline, Bütz 1b, 9473 Gams zu je ½ Miteigentum: Grundstück Nr. 2103, Bütz, Wohnhaus Nr. 2253, 423 m² Gebäude, Gartenanlage. EV: 04.07.1973



Umfassend saniert: Die Fassaden des Feuerwehrdepots und des Werkhofes «Hueb».